**PEDOMAN WAWANCARA PEMILIK HOTEL X**

Nama Responden :

Alamat Responden :

1. Tupoksi Anda di Perusahaan
2. Apakah anda dibantu oleh konsultan Hotel? Bila iya sejauh mana tanggungjawabnya?
3. Jelaskan proses berdirinya Hotel X
4. Bagaimana sejauh ini proses perencanaan Hotel X
5. Apakah ada organisasi khusus yang mengurus Hotel X, bila iya sebutkan dan paparkan organisasi tersebut?
6. Apakah anda telah membuat studi kelayakan bisnis? Bila iya sampai sejauh mana anda membuatnya?
7. Jelaskan jenis-jenis kamar serta fasilitas pendukung Hotel X?
8. Bolehkan anda memberikan data-data termasuk data keuangan terkait rencana proyek Hotel X?
9. Harapan perkembangan Hotel X ke depan

Tabel 1.

Daftar Perijinan Hotel di Kota Bandung

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **No** | **Nama Ijin** | **Instansi yang Mengeluarkan** |
| 1 | Izin Mendirikan Bangunan (IMB) | BPPT Kota Bandung |
| 2 | Her Registrasi IG/ITU (HO) | BPPT Kota Bandung |
| 3 | Sertifikat Keanggotaan PHRI | PHRI Jabar |
| 4 | Laik Hygiene Sanitasi Hotel | Dinas Kesehatan Kota Bandung |
| 5 | Laik Hygiene Sanitasi Restoran | Dinas Kesehatan Kota Bandung |
| 6 | Tanda Daftar Perusahaan (TDP) | BPPT Kota Bandung |
| 7 | Tanda Daftar Usaha Pariwisata (TDUP) | Disbudpar Kota Bandung |
| 8 | BAP Alat Proteksi Kebakaran | Dinas Kebakaran Kota Bandung |
| 9 | Wajib Lapor | Disnaker Kota Bandung |
| 10 | Ijin Pesawat Lift | Disnaker Kota Bandung |
| 11 | Instalasi Penyalur Petir | Disnaker Kota Bandung |
| 12 | Instalasi Listrik | Disnaker Kota Bandung |
| 13 | Pesawat Angkat Angkut (Gondola) | Disnaker Kota Bandung |
| 14 | Pengguna Motor Diesel | Disnaker Kota Bandung |
| 15 | Proteksi Kebakaran | Disnaker Kota Bandung |
| 16 | Bejana Tekan | Disnaker Kota Bandung |
| 17 | Surat Keputusan Peraturan Perusahaan | Disnaker Kota Bandung |
| 18 | Sertifikat Hotel Bintang Empat | LSUP KBP Kota Bandung |
| 19 | Izin Jalan Masuk Pekarangan | BPPT Kota Bandung |
| 20 | SIPA (izin Pengambilan Air Bawah Tanah) | BPMPT Kota Bandung |
| 21 | Izin Pembuangan Air Limbah ke Sungai | BPPT Kota Bandung |

Sumber: PHRI Kota Bandung, data diolah kembali

Tabel 2.

Segmentasi Pasar Hotel X

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Kategori | Indikator | | Persentase |
| * Demografi * Geografi * Psikografi * Perilaku | * Bisnis * Konvensi | *MICE* | 25% |
| *Government* | 20% |
| *Corporate* | 20% |
| *Travel Agent* | 10% |
| *Education* | 5% |
| *Religion* | 5% |
| Liburan | *FIT* | 5% |
| *Travel Agent* | 10% |

Sumber : Data olahan penulis

Tabel 3.

Target *Occupancy* Berdasarkan Segmentasi Pasar 2016

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Indikator | | Persentase | *Occupancy* | *Room Night Sold* |
| * Bisnis * Konvensi | *MICE* | 25% | 14,07% | 15.409 |
| *Government* | 20% | 11,26% | 12.327 |
| *Corporate* | 20% | 11,26% | 12.327 |
| *Travel Agent* | 10% | 5,63% | 6.164 |
| *Education* | 5% | 2,81% | 3.082 |
| *Religion* | 5% | 2,81% | 3.082 |
| Liburan | *FIT* | 5% | 2,81% | 3.082 |
| *Travel Agent* | 10% | 5,63% | 6.164 |

Sumber : Data olahan penulis

Tbel 4.

Proyeksi Arus Kas 10 Tahun Hotel XYZ

****